



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักช่าง ฝ่ายบริหารงานทั่วไป โทร. ๐ ๓๖๒๑ ๔๐๘๐

ที่ สป ๕๑๐๐๕.๓/๑๐๓ วันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการจัดทำร่างขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง




เรียน นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี


ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี ที่ ๓๓๗๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง เนื่องจากหลังคาและฝ้าห้องเครื่องจักรกลชำรุดเสียหาย มีน้ำรั่วซึมเวลาฝนตกเสาและหลังคาโรงจอดรถเสียหาย นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการฯ ได้ร่วมกันประชุมพิจารณากำหนดร่างขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดตามเอกสาร ซึ่งประกอบไปด้วย

- ๑. ร่างขอบเขตของงาน
- ๒. แบบรายการราคากลาง (ปร.๔)
- ๓. แบบสรุปราคากลาง (ปร.๕)
- ๔. ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง (แบบ บก.๐๑)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดอนุมัติให้ใช้ร่างขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง เพื่อดำเนินการตามระเบียบพัสดุฯ ต่อไป

	(ลงชื่อ) 	ประธานกรรมการ
	(นางสรารัตน์ สุขมะดัน)	
	ผู้อำนวยการส่วนการโยธา	
(ลงชื่อ) 	กรรมการ	(ลงชื่อ) 
(นายกิตติ ทองขาว)		(นายธนทัต ธรรมเจริญ)
นายช่างโยธาชำนาญงาน		นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

  
 (นายสุรศักดิ์ สมภักดี)  
 ผู้อำนวยการสำนักช่าง


อนุมัติ



(นายธนภฤต อัครละสัมพันธ์)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี  
- เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติตามปรมา



(นางนิตยาพร เพชรประดับ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี

.....หัวหน้าฝ่าย  
.....เจ้าหน้าที่  
.....พิมพ์ แทน

**ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference - TOR)**  
**งานซ่อมแซมหลังคาห้องเครื่องจักรกลและโรงจอดรถยนต์**

---

**๑. ความเป็นมา**

สำนักช่าง จะดำเนินการงานซ่อมแซมหลังคาห้องเครื่องจักรกลและโรงจอดรถยนต์ เนื่องจากปัจจุบันหลังคาและฝ้าห้องเครื่องจักรกลชำรุดเสียหาย มีน้ำรั่วซึมเวลาฝนตก ทำให้เสาและหลังคาโรงจอดรถเสียหาย ซึ่งอาจทำให้เกิดอันตรายได้ จึงจำเป็นต้องดำเนินการซ่อมแซมดังกล่าว เพื่อเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑ สำนักช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี จึงจัดทำร่างขอบเขตของงาน เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

**๒. วัตถุประสงค์**

๑. เพื่อแก้ไขความชำรุดของหลังคา โดยดำเนินการเปลี่ยน-ติดตั้งแผ่นหลังคาเหล็กรีดลอน Metal Sheet ของใหม่ ให้สามารถใช้งานได้โดยปกติ

๒. เพื่อซ่อมแซม-ปรับปรุงอาคารและและองค์ประกอบต่างๆ ของห้องปฏิบัติงานเครื่องจักรกลและโรงจอดรถ

๓. เพื่อให้เกิดความปลอดภัย สะดวก ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และผู้มาติดต่อราชการ

**๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ เป็นบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคลที่มีอาชีพในงานที่จะซื้อหรือจ้างนั้น

๓.๕ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น

๓.๗ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

**๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ**

งานซ่อมแซมหลังคาห้องปฏิบัติงานฝ่ายเครื่องจักรกลและโรงจอดรถยนต์

- งานซ่อมแซมห้องเครื่องจักรกล

- งานซ่อมแซมโรงจอดรถ

- งานซ่อมแซม-ปรับปรุงระบบไฟฟ้า บริเวณห้องปฏิบัติงานและโรงจอดรถยนต์

(รายละเอียดตามแบบแปลนองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี)

**๕. ระยะเวลาในการดำเนินการ**

ระหว่างเดือน มกราคม – กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

/๖.ระยะเวลา...

**๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน**




ภายในกำหนด ๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

**๗. วงเงินงบประมาณในการจัดหา**

งบประมาณตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖ แผนงาน  
อุตสาหกรรมและการโยธา งานบริหารทั่วไปเกี่ยวกับอุตสาหกรรมและการโยธา งบดำเนินงาน หมวดค่าใช้สอย  
ประเภทค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซม ข้อ ๒ หน้า ๓๔๔ ตั้งงบประมาณไว้ ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท และการแก้ไข  
เปลี่ยนแปลงค่าชี้แจงงบประมาณ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

**๘. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก**

พิจารณาโดยใช้เกณฑ์ราคา

(ลงชื่อ)		ประธานกรรมการ
	(นางสรารัตน์ สุขมะดัน)	
	ผู้อำนวยการส่วนการโยธา	
(ลงชื่อ)		กรรมการ
	(นายกิตติ ทองขาว)	
	นายช่างโยธาชำนาญงาน	
(ลงชื่อ)		กรรมการ
	(นายธนทัต ธรรมเจริญ)	
	นายช่างโยธาปฏิบัติงาน	

## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานซ่อมแซมหลังคาห้องเครื่องจักรกลและโรงจอดรถยนต์

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๔๑๒,๐๐๐ บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

๔. ลักษณะงานโดยสังเขป

งานซ่อมแซมหลังคาห้องปฏิบัติงานฝ่ายเครื่องจักรกลและโรงจอดรถยนต์

- งานซ่อมแซมห้องเครื่องจักรกล

- งานซ่อมแซมโรงจอดรถ

- งานซ่อมแซม-ปรับปรุงระบบไฟฟ้า บริเวณห้องปฏิบัติงานและโรงจอดรถยนต์

(รายละเอียดตามแบบแปลนองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี)

๕. ราคากลางคำนวณ ณ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นเงิน ๔๑๒,๐๐๐ บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

๖. บัญชีประมาณการราคากลาง

๖.๑ แบบสรุปกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง (ปร.๕)

๖.๒ แบบสรุปราคาการก่อสร้าง (ปร.๕)

๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๗.๑ นางสาวรัตน์ สุขมะดัน ตำแหน่ง ผู้อำนวยการส่วนการโยธา ประธานกรรมการ

๗.๒ นายกิตติ ทองขาว ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน กรรมการ

๗.๓ นายธนทัต ธรรมเจริญ ตำแหน่ง นายช่างโยธาปฏิบัติงาน กรรมการ

ใบสรุปกำหนดราคากลางงานปรับปรุงซ่อมแซม อสังหาริมทรัพย์

ส่วนราชการ สำนักช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี

โครงการ ซ่อมแซมหลังคาห้องเครื่องจักรกลและโรงจอดรถยนต์

สถานที่ สำนักช่างองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี ตำบลปากเพรียว อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี

คณะกรรมการกำหนดราคากลางเมื่อเดือน มกราคม 2566

ราคาน้ำมัน 35.11

ลำดับที่	รายการ	รวม ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	รวม ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	315,235.85	1.3074	412,139.35	Factor F - ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% - ภาษี 7% - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% - เงินประกันผลงานหัก 0% - พื้นที่ปกติ
สรุป		รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน		412,139.35	
		คิดเป็นเงินประมาณ		412,000.00	
	(ตัวอักษร)	(สี่แสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)			

(ลงชื่อ)

ประธานกรรมการ

(นางสรารัตน์ สุขมะดัน)

ผู้อำนวยการส่วนการโยธา

(ลงชื่อ)

กรรมการ

(นายกิตติ ทองขาว)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

(ลงชื่อ)

กรรมการ

(นายนัทธ ธรรมเจริญ)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ใบสรุปกำหนดราคากลางงานปรับปรุงซ่อมแซม อสังหาริมทรัพย์  
 ส่วนราชการ สำนักช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี  
 งบประมาณประจำปี 2566

โครงการ ซ่อมแซมหลังคาห้องเครื่องจักรกลและโรงจอดรถยนต์

สถานที่ สำนักช่างองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี ตำบลปากเปรี้ยว อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี

คณะกรรมการกำหนดราคากลางเมื่อเดือน มกราคม 2566

ราคาน้ำมัน 35.11

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	ราคาทุน	ค่าแรง/หน่วย	ค่าแรง	ราคาทุน + ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
1	<b>งานซ่อมแซมห้องเครื่องจักรกล</b>								
1.1	รื้อผนังอิฐบล็อก (เดิม)	ตร.ม.	41.82	-	-	60.00	2,509.20	2,509.20	รื้อขนไป
1.2	รื้อ Ramp ล้างรถ (เดิม)	ลบ.ม.	29.70	-	-	600.00	17,820.00	17,820.00	รื้อขนไป
1.3	รื้อฝ้าเพดานเก่าที่ชำรุด	ตร.ม.	56.00	-	-	25.00	1,400.00	1,400.00	รื้อขนไป
1.4	ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ด ทนไฟ 9 มม. โครงเหล็กถายฉาบเรียบพร้อมทำสี	ตร.ม.	56.00	338.00	18,928.00	75.00	4,200.00	23,128.00	
1.5	ทาสีน้ำเ้าเพดาน	ตร.ม.	70.00	33.00	2,310.00	34.00	2,380.00	4,690.00	
1.6	เหล็กเส้นแบน ขนาด 1" (25 มม.) ทนไฟ 3.0 มม.	เส้น	1.00	95.00	95.00	35.00	35.00	130.00	
1.7	เหล็กกล่อง ขนาด 1" x 1" ทนไฟ 1.2 มม.	ท่อน	2.00	182.00	364.00	44.00	88.00	452.00	
1.8	เหล็กกล่อง ขนาด 2" x 1" ทนไฟ 2.3 มม.	ท่อน	4.00	512.00	2,048.00	146.00	584.00	2,632.00	
1.9	เหล็กกล่อง ขนาด 4" x 4" ทนไฟ 4.0 มม.	ท่อน	2.00	2,460.90	4,921.80	704.00	1,408.00	6,329.80	
1.10	ผนังก่ออิฐบล็อก	ตร.ม.	41.82	129.00	5,394.78	80.00	3,345.60	8,740.38	
1.11	ผนังก่ออิฐบล็อกช่องลม	ตร.ม.	12.00	135.00	1,620.00	80.00	960.00	2,580.00	
1.12	ฉาบเรียบ	ตร.ม.	83.64	220.00	18,400.80	95.00	7,945.80	26,346.60	
1.13	คานทับหลัง คสล.	ม.	20.40	120.00	2,448.00	62.00	1,264.80	3,712.80	
1.14	ติดตั้งประตูบานขนาด 3.85 x 3.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด+ติดตั้ง	ชุด	1.00	22,500.00	22,500.00	-	-	22,500.00	
1.15	แผ่นซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ ทนไฟ 4 มม.	ตร.ม.	12.50	287.00	3,587.50	95.00	1,187.50	4,775.00	
1.16	ทาสีน้ำอะครีลิค	ตร.ม.	83.64	44.00	3,680.16	34.00	2,843.76	6,523.92	
1.17	ทาสีกันน้ำ (เหล็กโครงสร้างเดิม)	ตร.ม.	87.40	58.00	5,069.20	35.00	3,059.00	8,128.20	
1.18	รื้อกระเบื้องหลังคาซีแพคโมเนีย (เดิม)	ตร.ม.	160.00	-	-	20.00	3,200.00	3,200.00	รื้อขนกอง
1.19	หลังคา Metal sheet ทนไฟ 0.4 มม. สีอะลูมิเนียม	ตร.ม.	160.00	285.00	45,600.00	70.00	11,200.00	56,800.00	
1.20	แผ่น Metal sheet ครอบสันหลังคา	ม.	12.00	220.00	2,640.00	50.00	600.00	3,240.00	
1.21	แผ่น Metal sheet ครอบข้างหลังคา	ม.	26.00	220.00	5,720.00	50.00	1,300.00	7,020.00	



ใบสรุปกำหนดราคากลางงานปรับปรุงซ่อมแซม อสังหาริมทรัพย์  
ส่วนราชการ สำนักช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี

งบประมาณประจำปี 2566

โครงการ ช่อมแซมหลังคาห้องเครื่องจักรกลและโรงจอดรถยนต์

สถานที่ สำนักช่างองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี ตำบลปากเปรี้ยว อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี

คณะกรรมการกำหนดราคากลางเมื่อเดือน มกราคม 2566

ราคามันัน 35.11

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/ หน่วย	ราคาทุน	ค่าแรง/ หน่วย	ค่าแรง	ราคาทุน + ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
3	งานระบบไฟฟ้า								
3.1	บริษัทไฟฟ้า								
	ตู้คอนซูมเมอร์ 1 เฟส 4 ช่อง พร้อมเมเบรกเกอร์ 1 pole 63A	ตู้	1.00	2,500.00	2,500.00	750.00	750.00	3,250.00	
	เซอร์กิตเบรกเกอร์ 1 pole 20A	อัน	2.00	128.00	256.00	38.40	76.80	332.80	
	เซอร์กิตเบรกเกอร์ 1 pole 16A	อัน	1.00	128.00	128.00	38.40	38.40	166.40	
	โคมไฟฟ้าชนิด LED แบบพแนมลดติดยะ 30x120 cm ขนาด 40 วัตต์	โคม	4.00	2,500.00	10,000.00	115.00	460.00	10,460.00	
	โคมไฟแขวนเพดาน 36 วัตต์	โคม	8.00	2,400.00	19,200.00	115.00	920.00	20,120.00	
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 16A 250V	อัน	1.00	55.20	55.20	80.00	80.00	135.20	
	หน้ากัปกัลสวิตช์ ขนาด 2x4 1 ช่อง	อัน	1.00	17.00	17.00	5.10	5.10	22.10	
	แท่งกราวด์ 5/8" ยาว 8 ฟุต 2.4 เมตร	อัน	1.00	790.00	790.00	237.00	237.00	1,027.00	
3.2	ท่อร้อยสายไฟและอุปกรณ์								
	ท่อ EMT ขนาด 3/4" dia 20mm	เมตร	3.00	44.80	134.40	24.00	72.00	206.40	
	ท่อ EMT ขนาด 1/2" dia 15mm	เมตร	39.00	31.03	1,210.17	22.00	858.00	2,068.17	
	ข้อต่อและอุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ 50% -ของราคาท่อ ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ	งาน	1.00	672.29	672.29	201.69	201.69	873.98	
	เหล็กยึดท่อ ค่าวัสดุ 30% -ของราคาท่อ ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ	งาน	1.00	403.37	403.37	121.01	121.01	524.38	
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ค่าวัสดุ 10% -ของราคาท่อ	งาน	1.00	134.46	134.46	40.34	40.34	174.80	
	ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ								
3.3	สายไฟฟ้า								
	สาย IEC01 ขนาด 16 sq.mm	เมตร	10.00	61.58	615.80	20.00	200.00	815.80	
	สาย IEC01 ขนาด 10 sq.mm	เมตร	3.00	39.68	119.04	16.00	48.00	167.04	
	สาย IEC01 ขนาด 2.5 sq.mm	เมตร	100.00	9.17	917.00	7.00	700.00	1,617.00	
	รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน							315,235.85	