



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักช่าง ฝ่ายบริหารงานทั่วไป โทร. ๐ ๓๖๒๑ ๔๐๙๐

ที่ สป ๕๑๐๐๕.๓/ ๔๙๑๓

วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการจัดทำร่างขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี ที่ ๑๖๓๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่อง ขอร้องผู้ชำนาญการเฉพาะด้านในการออกแบบอาคารสำนักงาน สำนักช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี เนื่องจากสำนักช่าง ยังขาด สถาปนิก และวิศวกรงานระบบเฉพาะด้านที่มีความชำนาญการในระดับสามัญนั้น

บัดนี้ คณะกรรมการฯ ได้ร่วมกันประชุมพิจารณากำหนดร่างขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดอนุมัติให้ใช้ร่างขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง เพื่อดำเนินการตามระเบียบพัสดุฯ ต่อไป

(ลงชื่อ)

ประธานกรรมการ

(นายสุรศักดิ์ สมภักดี)

ผู้อำนวยการสำนักช่าง

(ลงชื่อ)

กรรมการ

(นางสรารัตน์ สุขมะดัน)

ผู้อำนวยการส่วนการโยธา

(ลงชื่อ)

กรรมการ

(นายอุษากร ทองทัย)

หัวหน้าฝ่ายออกแบบ

อนุมัติ

(นายสุรศักดิ์ สมภักดี)

ผู้อำนวยการสำนักช่าง

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี

-โปรดพิจารณาอนุมัติ

(นายธนภต อัครสัมปณณะ)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี

(นางกิตติยาพร เพชรประดับ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด รักษาการราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี

.....วันเข้าฝาก  
.....

## ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference - TOR)

งานจ้างผู้ชำนาญการเฉพาะด้านในการออกแบบอาคารสำนักงาน  
สำนักช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี  
ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑

### ๑. ความเป็นมา

ตามที่ สำนักช่าง มีโครงการออกแบบอาคารสำนักงาน สำนักช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี (หลังใหม่) เพื่อรองรับปริมาณงานและข้าราชการเจ้าหน้าที่ที่เพิ่มมากขึ้น และสำนักช่างยังเป็นหน่วยงานหลักในการปฏิบัติงานเพื่อสนับสนุนภารกิจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี อีกทั้งในปัจจุบันมีการขยายโครงสร้างขององค์กรจาก กองช่าง เป็น "สำนักช่าง" ซึ่งอาคารเดิมมีความชำรุดทรุดโทรม เนื่องจากใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน บริเวณอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอรองรับจำนวนบุคลากรที่เพิ่มมากขึ้น จึงไม่สามารถใช้งานอาคารสำนักช่างได้เต็มประสิทธิภาพ

เพื่อให้ภารกิจการจัดบริการสาธารณะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถตอบสนองความต้องการของประชาชนในท้องถิ่นได้อย่างสูงสุด อีกทั้งเพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายเป็นไปด้วยความเรียบร้อยสอดคล้องกับจำนวนบุคลากรที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งในปัจจุบันมีบุคลากรภายในองค์กรกว่า ๒๐๐ คน เห็นควรดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน สำนักช่าง (หลังใหม่) เพื่อให้บุคลากรภายในสำนักช่างมีพื้นที่ในการปฏิบัติงานที่เพียงพอและสามารถใช้พื้นที่ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ อีกทั้งยังเป็นโครงการขยายโครงสร้างของกองช่าง เป็น "สำนักช่าง" รวมทั้งเพื่อจัดสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับบุคลากรภายในสำนักช่าง จึงต้องมีอาคารสำนักงานของสำนักช่างแห่งใหม่ที่เหมาะสมเพื่อแก้ปัญหาดังกล่าว


ปัจจุบันคณะทำงานฯ ได้ดำเนินการออกแบบ เขียนแบบโครงการฯ ดังกล่าวได้เพียงบางส่วน ซึ่งมีความคืบหน้าของงานอยู่ที่ ร้อยละ ๘๐ เนื่องจากสำนักช่าง ยังขาด สถาปนิก และวิศวกรงานระบบเฉพาะด้านที่มีความชำนาญการในระดับสามัญ ประกอบกับ สำนักช่าง ได้ขอความอนุเคราะห์ไปยังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี และได้รับหนังสือตอบกลับ โดยทางสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี ไม่สามารถให้ความอนุเคราะห์ได้ เนื่องจากไม่มีบุคลากรตามที่สำนักช่างขอความอนุเคราะห์ เพื่อให้การดำเนินการโครงการดังกล่าว สามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดความเรียบร้อยตามแผนและวัตถุประสงค์ของโครงการ จึงจำเป็นต้องจ้างผู้ชำนาญการเฉพาะด้านในการออกแบบอาคารสำนักงาน สำนักช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี เพื่อเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑ สำนักช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี จึงจัดทำร่างขอบเขตของงานเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป


### ๒. วัตถุประสงค์


๑. เพื่อทำการออกแบบอาคารสำนักงาน สำนักช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี (หลังใหม่) ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดความเรียบร้อยตามแผนและวัตถุประสงค์ของโครงการ

๒. เพื่อให้อาคารมีโครงสร้างมั่นคงแข็งแรง การใช้สอยอาคารสะดวกสบาย โดยคำนึงถึงความปลอดภัย และเป็นไปตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๗ พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒ และพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓

/๓. คุณสมบัติ...

  
(นายสรศักดิ์ สมศักดิ์)  
ผู้กำกับอาคารสำนักช่าง

  
(นายสมชาย ใจดี)  
ผู้กำกับช่างเทคนิค

  
(นายสุชาติ ทองดี)  
ผู้ช่วยสายออกแบบ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่มีส่วนเกื้อหนุนการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้ประกอบอาชีพให้บริการออกแบบ ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๘ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้นในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาของหน่วยงานของรัฐในงานที่ตนเองเป็นผู้ให้บริการ

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย วันแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

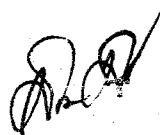
๔. ขอบเขตของงานหรือแบบรูปรายการ


ทำการออกแบบอาคารสำนักงาน สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี (หลังใหม่) รายละเอียดการดำเนินงานของผู้ชำนาญการเฉพาะด้าน ดังนี้

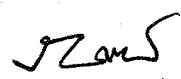
๑. สามัญสถาปนิก มีรายละเอียดหน้าที่ ดังนี้

- ศึกษาโครงการร่วมกับคณะทำงาน
- ออกแบบงานสถาปัตยกรรม และตรวจสอบความถูกต้องของแบบแปลน
- เสนอรับรองแบบก่อสร้าง

/๒. สามัญวิศวกรโยธา...

  
(นายสุรศักดิ์ สมภักดี)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน

  
(นางสรารัตน์ ลขมเดย์)  
ผู้อำนวยการส่วนการโยธา

  
(นายจตุรงค์ ทองทัย)  
หัวหน้าฝ่ายออกแบบ

๒. สามัญวิศวกรโยธา มีรายละเอียดหน้าที่ ดังนี้

- ศึกษาโครงการร่วมกับคณะทำงาน
- ออกแบบโครงสร้างอาคาร และตรวจสอบความถูกต้องของแบบแปลน
- จัดทำรายการคำนวณ
- เฝ้ารับรองแบบก่อสร้าง

๓. สามัญวิศวกรไฟฟ้า มีรายละเอียดหน้าที่ ดังนี้

- ศึกษาโครงการร่วมกับคณะทำงาน
- ออกแบบ Single line diagram และสายเมนเข้าอาคารพร้อมแบบแปลน
- ตารางโหลดไฟฟ้า
- ระบบเต้ารับไฟฟ้า
- ระบบทิวและอินเตอร์เน็ต
- ระบบกล่องวงจรปิด
- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- จัดทำรายการคำนวณ
- เฝ้ารับรองแบบก่อสร้าง

๔. สามัญวิศวกรสุขาภิบาล/สิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดหน้าที่ ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบรวบรวมน้ำเสีย
- ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคาร
- ระบบดับเพลิง
- จัดทำรายการคำนวณพร้อมแบบแปลน
- เฝ้ารับรองแบบก่อสร้าง

๕. สามัญวิศวกรเครื่องกล มีรายละเอียดหน้าที่ ดังนี้

- ศึกษาโครงการร่วมกับคณะทำงาน
- ออกแบบระบบเครื่องปรับอากาศ เครื่องทำความเย็น ระบบของไหลในท่อรับแรงดัน
- ระบบจัดการพลังงาน ระบบดับเพลิงป้องกันอัคคีภัย
- จัดทำรายการคำนวณ
- เฝ้ารับรองแบบก่อสร้าง


๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ


ภายในกำหนด ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

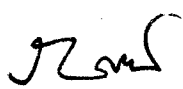
๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาโดยใช้เกณฑ์ราคา

/๗.วงเงิน...

  
(นายประศักดิ์ งามศักดิ์)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน

  
(นายประจักษ์ งามศักดิ์)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน

  
(นายอุซากร ทองทัย)  
หัวหน้าฝ่ายออกแบบ

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

- วงเงินที่ได้รับการจัดสรร ๔๙๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

- วงเงินงบประมาณ ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖

แผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา งบบริหารทั่วไปเกี่ยวกับอุตสาหกรรมและการโยธา งบดำเนินงาน ค่าใช้สอย  
ข้อ ๓ ค่าจ้างเหมาบริการบุคคลภายนอก หน้า ๓๔๓ ตั้งงบประมาณไว้ ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท การแก้ไขเปลี่ยนแปลง  
คำสั่งลงนามประมาณ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ ลงวันที่เมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

๘. งวดงานและการจ่ายเงิน

จ่ายเป็น ๑ งวดงาน (งวดสุดท้าย) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับ  
พัสดุ ได้ตรวจรับไว้เป็นที่เรียบร้อย

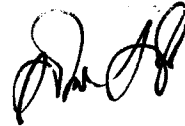
๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือข้อขัดข้องของสิ่งของ เป็นเวลา ๑ ปี นับถัดจากวันที่  
ได้รับสิ่งของครบถ้วนตามสัญญา

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(นายสุรศักดิ์ สมบัวดี)

ผู้อำนวยการสำนักช่าง

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นางสรารัตน์ สุขมะตัน)

ผู้อำนวยการส่วนการโยธา

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายฤชากร ทองทัย)

หัวหน้าฝ่ายออกแบบ

## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างออกแบบ

๑. ชื่อโครงการ งานจ้างผู้ชำนาญการเฉพาะด้านในการออกแบบอาคารสำนักงาน สำนักช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี

๒. ผู้ลงนามเจ้าของโครงการ - สำนักช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๔๙๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ กันยายน ๒๕๖๖ เป็นเงิน  
๔๙๕,๐๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๕. ค่าตอบแทนบุคลากร งานจ้างผู้ชำนาญการเฉพาะด้าน

เมื่อผู้รับจ้าง ดำเนินการตามรายละเอียดในร่างขอบเขตของงาน

๖. แบบรูปรายการ.....๒.....รายการ (งานไฟฟ้า/งานสุขาภิบาล)

๗. ลงนามรับรองแบบ.....รายการ (รายละเอียดตามร่างขอบเขตของงาน)

๘. รายชื่อผู้รับผิดชอบกำหนดราคากลาง

๑. นายสุรศักดิ์ สมภักดี ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักช่าง ประธานกรรมการ

๒. นางสาวรัตน สุขมะตัน ตำแหน่ง ผู้อำนวยการส่วนการโยธา กรรมการ

๓. นายฤชากร ทองทัย ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายออกแบบ กรรมการ

๙. ที่มาของราคากลาง

กรมกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๖ และการสืบราคา