



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี  
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับ  
การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี  
สำหรับอาคารพาณิชย์ เลขที่ ๓๘๐ ถนนพิชัยณรงค์สงคราม  
ตำบลปากเพรียว อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๖ (๑) และวรรคท้าย, ข้อ ๑๕, ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หลักเกณฑ์การเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง ซึ่งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี ได้มีมติที่ประชุมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในการประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๕

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี จึงกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี สำหรับอาคารพาณิชย์ เลขที่ ๓๘๐ ถนนพิชัยณรงค์สงคราม ตำบลปากเพรียว อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี ภายใต้มติฯ ดังนี้

ข้อ ๑ การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี ตามคำสั่งจังหวัดสระบุรี ที่ ๒๕๒๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๒ อัตราค่าเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี ระยะเวลาให้เช่า การต่ออายุสัญญาเช่า ทั้งนี้ให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนการเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้ง การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียม มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาดังนี้

๑) อัตราค่าเช่าต่อเดือน ขั้นต่ำเดือนละ ๘,๐๐๐ (แปดพัน) บาท

๒) กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ (สาม) ปี

๓) อัตราค่าเช่าล่วงหน้า ๑ (หนึ่ง) เดือน

๔) อัตราค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า ๒ (สอง) เดือน

๕) เงินประกันสัญญาเช่า อัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของประโยชน์ตอบแทนตามอายุสัญญาเช่า

/ข้อ ๓...

ข้อ ๓ การต่ออายุสัญญาเช่า และการอนุมัติต่อสัญญาเช่าให้เป็นไปตามระเบียบ  
กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

  
(นายสัญญา บุญ-หลง)  
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี